

Grondbedrijf



Grondbedrijf

In Zuidmaten Oost zijn vorig jaar de laatste kavels van fase 3 en 4 in de verkoop gezet. Deze zijn op dat moment allemaal in optie gegeven, wat liet zien dat er grote vraag bleef naar woningen in Den Ham. Momenteel zijn de eerste kavels ook definitief verkocht. Ook op bedrijventerrein Oosterweilanden en Almeloesweg Oost in Vriezenveen zijn enkele kavels verkocht. Het verkochte kavel op Almeloesweg Oost was het laatst beschikbare kavel op dit terrein, waardoor kan worden gewerkt naar afsluiting van de grondexploitatie.

Voor Vjenne Zuid is het gelukt om de gronden die nodig zijn voor de 1e fase minnelijk te verwerven. Hierdoor is er regie op de ontwikkeling van deze fase, waar er wordt gewerkt naar het definitief maken van een stedenbouwkundig plan. Hiervoor is met verschillende bewonersavonden input opgehaald bij omwonenden. Ook bij Wonen in het groen loopt het project goed door volgens de planning. Er zijn vanuit de provincie nog financiële middelen verworven voor het schrijven van een participatieplan voor de deelprojecten in dit gebied en de engineering van de randweg, waar voor deze specifieke opdrachten extra inzet kan worden ingehuurd.

Het project Bijzonder wonen is tijdelijk stopgezet als een gevolg van de regelgeving over spuitzonering. De afstand tussen landbouwgrond waar gespoten wordt en woningbouw moet een minimale afstand van 50 meter bedragen, wat de ontwikkeling van deze specifieke locatie bemoeilijkt. Er zal nu verder onderzocht worden hoe deze bijzondere woonvormen wel een plek kunnen krijgen en gerealiseerd kunnen worden.

Voor de locatie rondom de Kennedyschool in Vroomshoop wordt gewerkt aan de uitwerking van de moties die hier voor zijn ingediend door de gemeenteraad. Voor de daadwerkelijke realisatie van deze locatie is nog geen budget vrijgemaakt. Er zal daarom worden gewerkt aan een voorstel waar ook aandacht zal zijn voor de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van dit gebied.